

Số: 1446/TB-THADS(6)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín có bà Trần Thị Lan Thanh là đại diện theo ủy quyền;
- Ông Vương Chí Kiệt và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Bản án số 102/2022/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 40/2023/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 689/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1073/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1400753/HCM ngày 10/02/2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/HĐ-ĐG ngày 27/02/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 04/9/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 8326/TTĐG ngày 01/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Bà Trần Thị Lan Thanh, địa chỉ liên lạc: 53-55-57 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (nay là phường Xóm Chiếu), TP. Hồ Chí Minh - là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 08, quận 3 (nay là phường Võ Thị Sáu), thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Vương Chí Kiệt và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, cùng địa chỉ: Số 277/35, Bến Vân Đồn, Phường 02, Quận 4 (nay là phường Vĩnh Hội), TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 397/HĐ-ĐG ngày 27/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 04/9/2025 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 100,3m², hình thức sử dụng riêng, đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 73, địa chỉ ấp 4, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS08957 do Sở Tài Nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 09/4/2020, cập nhật thay đổi ngày 30/6/2020.

Tài sản gắn liền với đất là 01 công trình xây dựng (tường gạch, mái tôn) theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế đo đạc xây dựng Hải Dương đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 07/5/2024.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.539.509.755 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, năm trăm lẻ chín nghìn, bảy trăm năm mươi lăm đồng).

Tuy nhiên, theo Văn bản số 8326/TTĐG ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc Thông báo được thông báo hợp lệ theo quy định của pháp luật) người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín có bà Trần Thị Lan Thanh là đại diện theo uỷ quyền; Ông Vương Chí Kiệt và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án dân sự 1 (để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thương